

most
MOEMA

SUA VIDA COM
MAIS COR EM UM
DOS BAIRROS MAIS
DESEJADOS DE SÃO PAULO.

UM EMPREENDIMENTO
DE **ALTO PADRÃO**. DE UM
LADO, **SOFISTICAÇÃO
E BELEZA**. DO OUTRO,
**MODERNIDADE,
PRATICIDADE E CONFORTO**.
UMA NOVA CONCEPÇÃO DE
VIDA ONDE CADA DETALHE
É SURPREENDENTE.

ÍNDICE

LOCALIZAÇÃO		3
MOST MOEMA HOME		8
MOST MOEMA SMART		39

UMA ESQUINA ICÔNICA
DE MOEMA COM O MELHOR
DA CIDADE AO SEU REDOR.

AV. COTOVIA X RUA PINTASSILGO

10 MIN ESTAÇÃO EUCALIPTOS

COMÉRCIOS E SERVIÇOS

🚶	2 MIN	MINUTO PÃO DE AÇÚCAR COTOVIA
🚶	3 MIN	STUDIO VELOCITY MOEMA
🚶	5 MIN	ST MARCHE STO. AMARO
🚶	7 MIN	STUDIO SEVENTIES
🚲	7 MIN	EMPORIUM SP JUREMA

LAZER, CULTURA E ENTRETENIMENTO

🚶	11 MIN	QUINTAL DO ESPETO
🚶	12 MIN	SHOPPING IBIRAPUERA
🚲	7 MIN	PRAÇA NOSSA SENHORA APARECIDA
🚲	9 MIN	PARQUE IBIRAPUERA
🚲	9 MIN	PARQUE DAS BICICLETAS

GASTRONOMIA

🚶	4 MIN	HANNOVER FONDUE
🚶	8 MIN	PIZZARIA BRÁZ
🚶	8 MIN	BACIO DI LATTE
🚶	8 MIN	STARBUCKS PAVÃO
🚶	9 MIN	HOCCA BAR
🚗	9 MIN	OUTBACK

SAÚDE E EDUCAÇÃO

🚶	4 MIN	HOSPITAL SANTA PAULA
🚶	6 MIN	A+ MEDICINA DIAGNÓSTICA
🚶	10 MIN	COLÉGIO OBJETIVO
🚗	8 MIN	FEMME LABORATÓRIO DA MULHER

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. COTOVIA, 107 X RUA PINTASSILGO, 575

ARQUITETURA: LE ARQUITETOS

PAISAGISMO: BETH MIYAZAKI ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: QUITETE & FARIA ARQUITETURA E DECORAÇÃO

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: MPD ENGENHARIA

REALIZAÇÃO: DZ INC.

2 TORRES JUSTAPOSTAS COM ENTRADAS E LAZER INDEPENDENTES

MOST MOEMA HOME

**3 SUBSOLOS + TÉRREO + 20 PAVIMENTOS TIPO +
PAVIMENTO LAZER (11º PAVIMENTO) + DUPLEX, SENDO:**

40 UNIDADES - 147 M² - 3 SUÍTES - 2 VAGAS

28 UNIDADES - 82 M² - 2 SUÍTES - 1 VAGA

10 UNIDADES - 80 M² - 2 SUÍTES - 1 VAGA

1 UNIDADE (DUPLEX) - 185 M²* - 3 SUÍTES - 2 VAGAS

1 UNIDADE (DUPLEX) - 205 M²* - 3 SUÍTES - 2 VAGAS

2 UNIDADES (DUPLEX) - 300 M²* - 4 SUÍTES - 3 VAGAS

* COM ÁREA DESCOBERTA

MOST MOEMA SMART

TÉRREO + 10 PAVIMENTOS TIPO, SENDO:

90 UNIDADES - DE 33 M² A 35 M² - 1 DORM. - SEM VAGA

10 UNIDADES - 46 M² - 1 DORM. - SEM VAGA

LOJAS

TÉRREO COM 4 LOJAS





ARQUITETURA: LE ARQUITETOS

A LE Arquitetos foi fundada em 2014 e tem como sócios titulares Adriana Neves, Eliana Medeiros, Luiz Eduardo Oliveira e Renato Domingues, todos com experiência de mais de 20 anos no mercado imobiliário.

O escritório com cerca de 50 profissionais busca sempre em seus projetos a inovação e o design, aliados às demandas e às novidades que o mercado impõe.

Atende às principais incorporadoras e construtoras do País e tem vivenciado as recentes demandas técnicas, legais e normativas, além de participar ativamente do atual momento do mercado imobiliário, com mais de 90 projetos lançados desde sua fundação.



PAISAGISMO: BETH MIYAZAKI

Formada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP, a arquiteta Beth Miyazaki atua há mais de 30 anos no mercado imobiliário desenvolvendo projetos paisagísticos de residências, condomínios residenciais, comerciais, corporativos e urbanísticos em todo o Brasil, agregando valor aos empreendimentos e elaborando propostas paisagísticas de destaque, como a do Most Moema.



DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: QUITETE & FARIA

Há mais de 16 anos no mercado de arquitetura e design de interiores, os arquitetos Ana Cristina Quitete e Leonardo Faria contam com uma equipe de profissionais formada e capacitada para atender à demanda de seu escritório.

Todo time tem como prioridade desenvolver projetos e formular conceitos que proporcionem conforto e bem-estar, além da preocupação em unir estética e funcionalidade, sempre pensando nas melhores soluções técnicas a fim de obter uma boa resolução do projeto.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

MAIS
MODERNIDADE.

O DESIGN
DIALOGA
COM O SEU
ENTORNO,
A OUSADIA FAZ
PARTE DA
CRIAÇÃO.

DOIS NOVOS
CONCEITOS
SOFISTICADOS
DE MORADIA

HOME X SMART

COM LAZER
E ENTRADAS
INDEPENDENTES.

HOST

MOEMA HOME



DE **80** M²
A **147** M²

2 E 3 SUÍTES
VARANDA GOURMET
1 E 2 VAGAS

DEPÓSITOS NA GARAGEM
PARA TODAS AS UNIDADES

VAGAS DETERMINADAS

LAZER E ENTRADA
INDEPENDENTES



SUA VIDA PEDE MAIS.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO | HOME



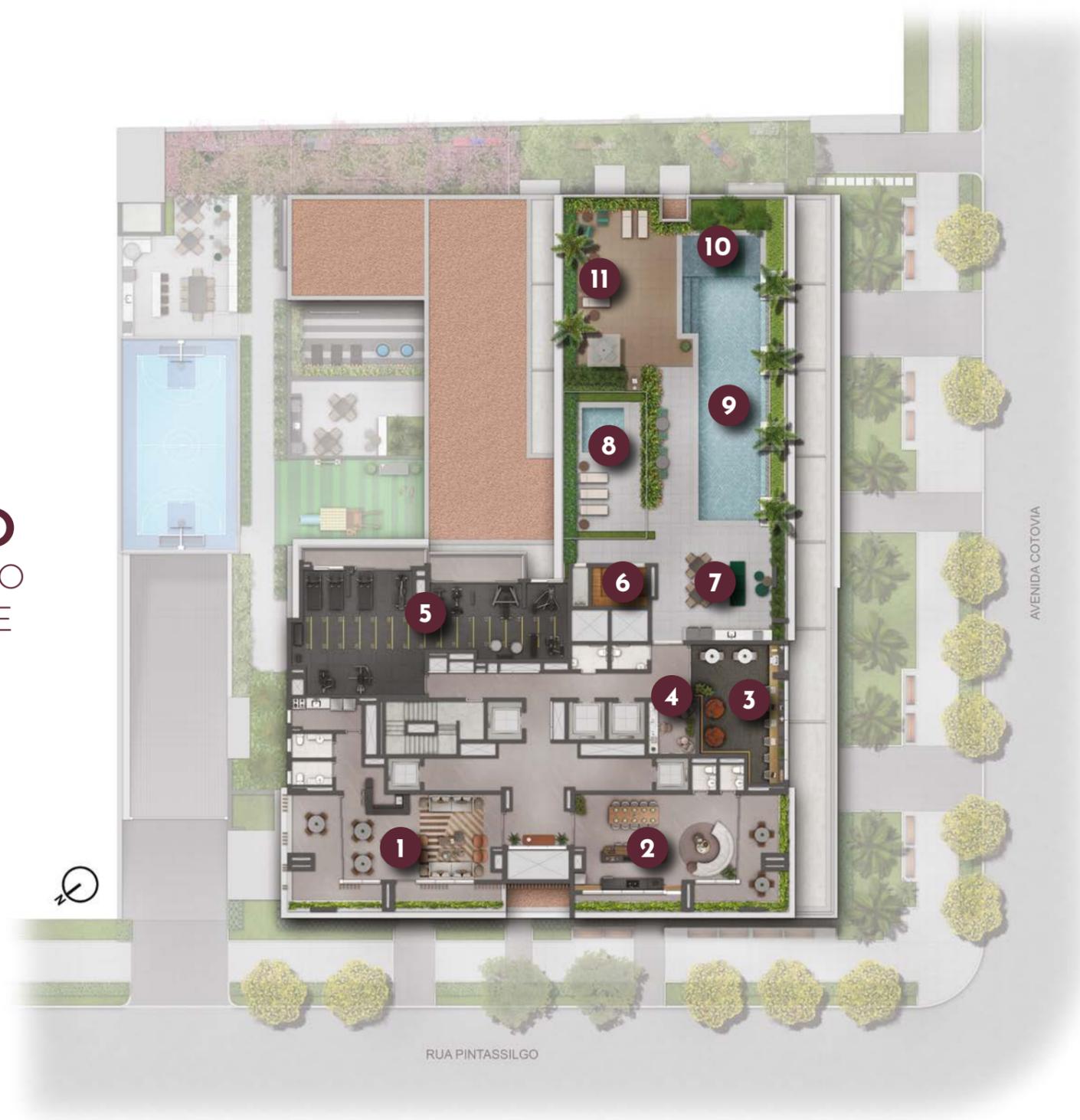
- 1** ACESSO SOCIAL PARA PEDESTRES
- 2** ACESSO DE SERVIÇO PARA PEDESTRES
- 3** PORTARIA
- 4** ESPAÇO DELIVERY
- 5** ACESSO PARA UNIDADES DE 147 M²
- 6** LOBBY
- 7** ACESSO PARA UNIDADES DE 82 M² / 80 M²
- 8** BRINQUEDOTECA
- 9** PLAYGROUND
- 10** QUADRA RECREATIVA
- 11** CHURRASQUEIRA
- 12** PET PLACE
- 13** ACESSO DE VEÍCULOS DO RESIDENCIAL

1º SUBSOLO
BICICLETÁRIO / ESPAÇO PARA MINIMERCADO

-
- 1** LOJAS

IMPLANTAÇÃO

LAZER INTERMEDIÁRIO
11º PAVIMENTO | HOME



- 1 SALÃO DE FESTA COM TERRAÇO
- 2 ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO
- 3 COWORKING
- 4 ESPAÇO BEAUTY
- 5 FITNESS
- 6 SAUNA
- 7 LOUNGE PISCINA
- 8 PISCINA INFANTIL
- 9 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 15 M X 3,80 M
- 10 DECK MOLHADO
- 11 SOLARIUM



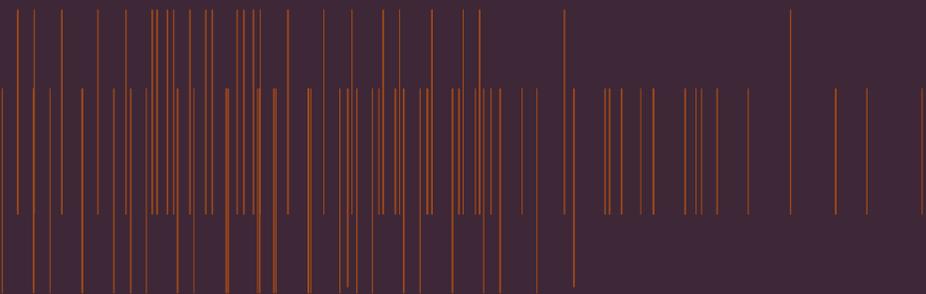
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO 11º PAVIMENTO LAZER | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



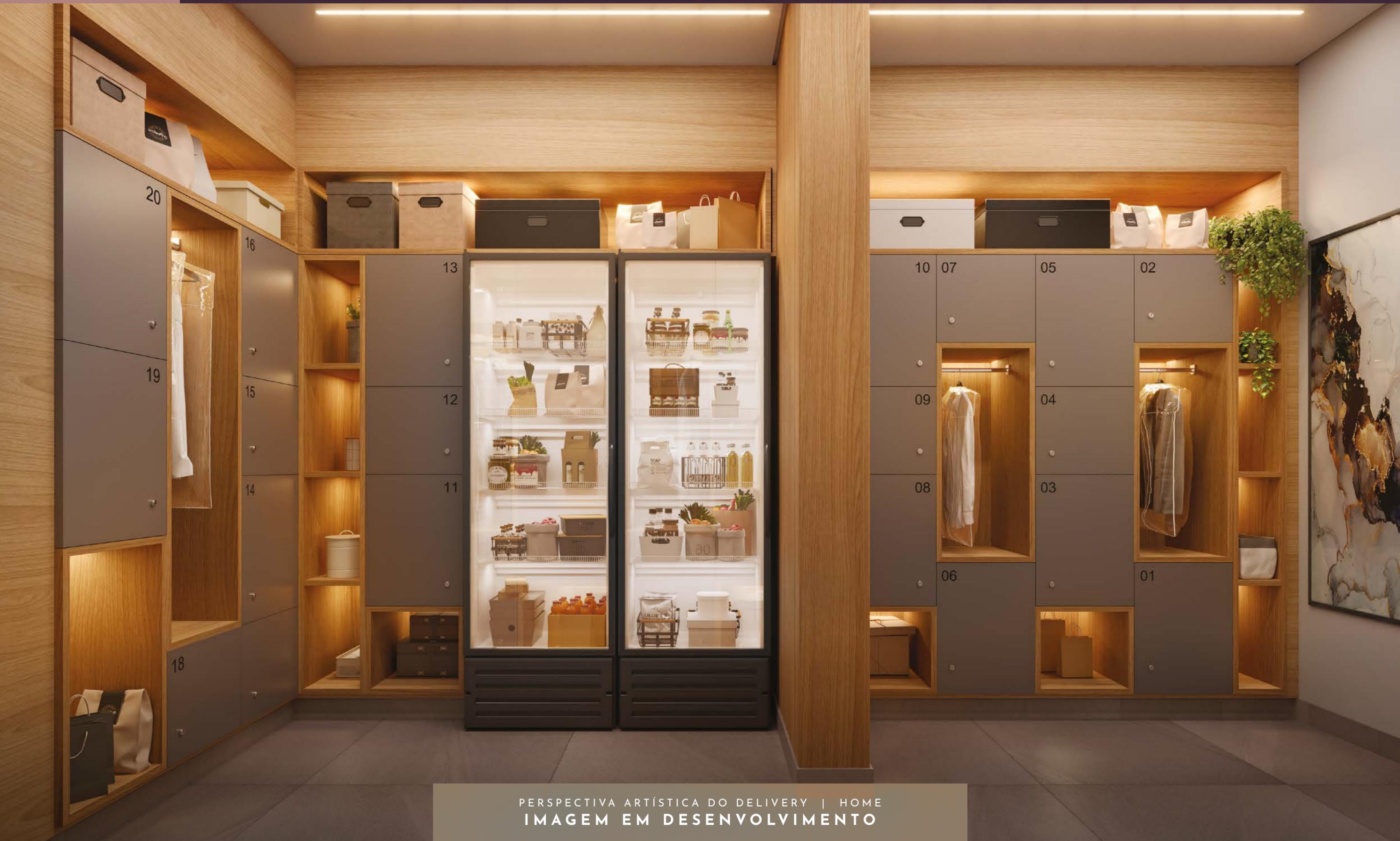
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



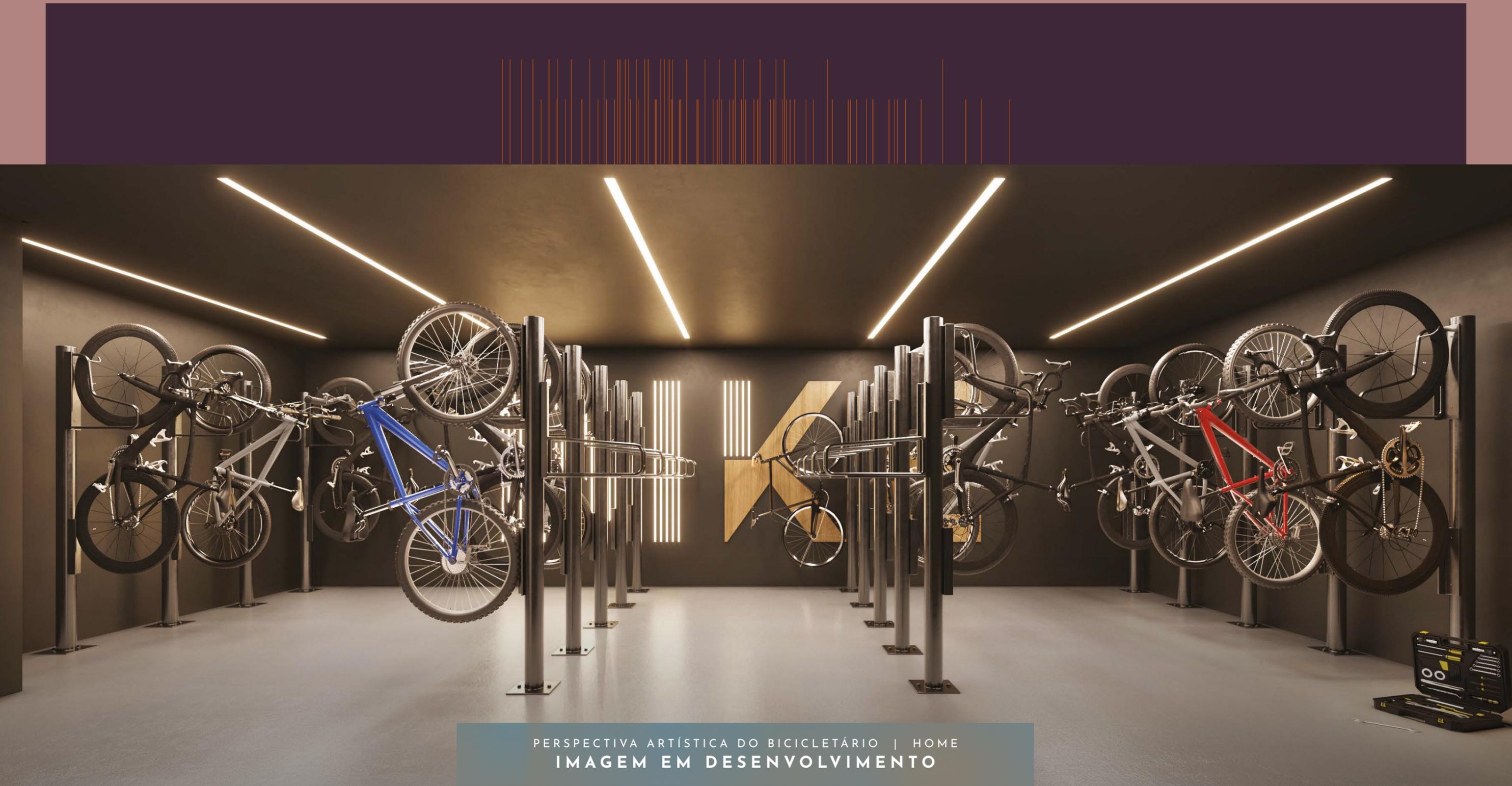
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DELIVERY | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

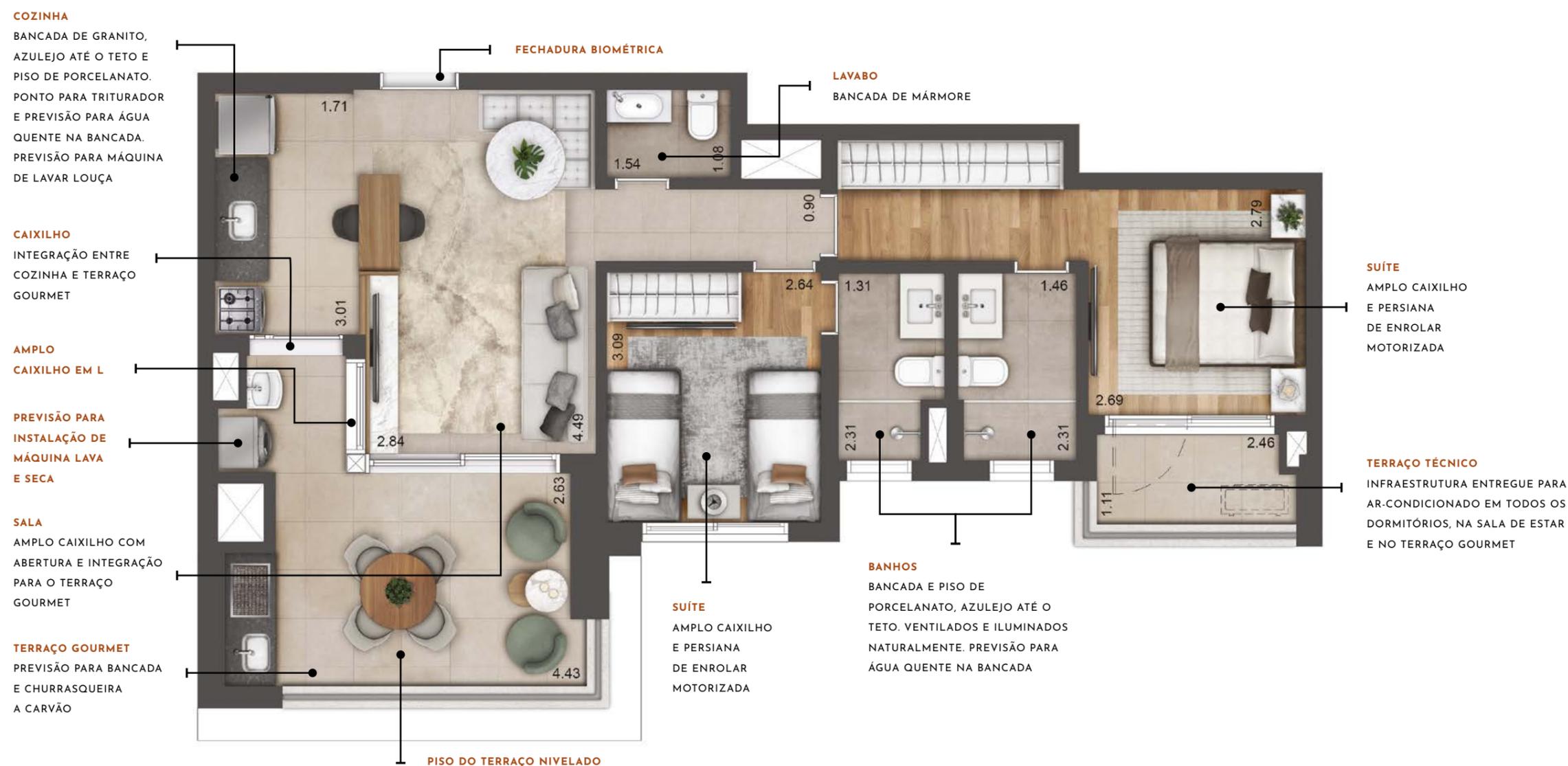


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE | HOME
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

80 M²
2 SUÍTES
COZINHA ABERTA
1 VAGA



80 M²

1 SUÍTE

+ LIVING AMPLIADO

1 VAGA



OPÇÃO: COZINHA
FECHADA E CLOSET
AMPLIADO

COZINHA

BANCADA DE GRANITO, AZULEJO ATÉ O TETO E PISO DE PORCELANATO. PONTO PARA TRITURADOR E PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE NA BANCADA. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

CAIXILHO

INTEGRAÇÃO ENTRE COZINHA E TERRAÇO GOURMET

AMPLO

CAIXILHO EM L

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINA LAVA E SECA

SALA

AMPLO CAIXILHO COM ABERTURA E INTEGRAÇÃO PARA O TERRAÇO GOURMET

TERRAÇO GOURMET

PREVISÃO PARA BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO



FECHADURA BIOMÉTRICA

LAVABO

BANCADA DE MÁRMORE

SUÍTE

CLOSET AMPLIADO, TERRAÇO, AMPLO CAIXILHO E PERSIANA DE ENROLAR MOTORIZADA

TERRAÇO TÉCNICO

INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA AR-CONDICIONADO EM TODOS OS DORMITÓRIOS, NA SALA DE ESTAR E NO TERRAÇO GOURMET

SALA ÍNTIMA

BANHO

BANCADA E PISO DE PORCELANATO, AZULEJO ATÉ O TETO. VENTILADO E ILUMINADO NATURALMENTE. COM PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE NA BANCADA

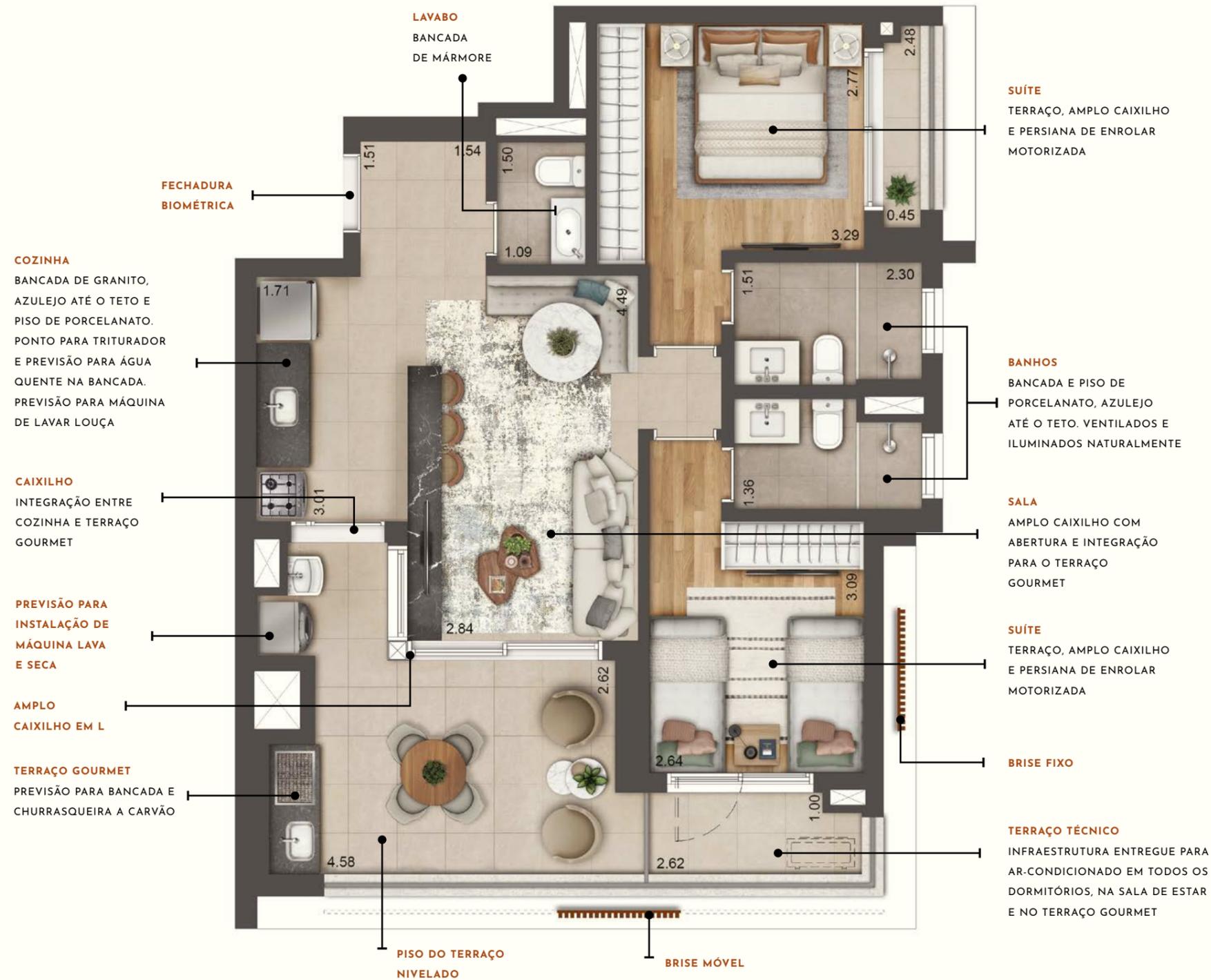
PISO DO TERRAÇO NIVELADO

82 M²

2 SUÍTES

COZINHA ABERTA

1 VAGA



82 M²

1 SUÍTE

+ LIVING AMPLIADO

1 VAGA

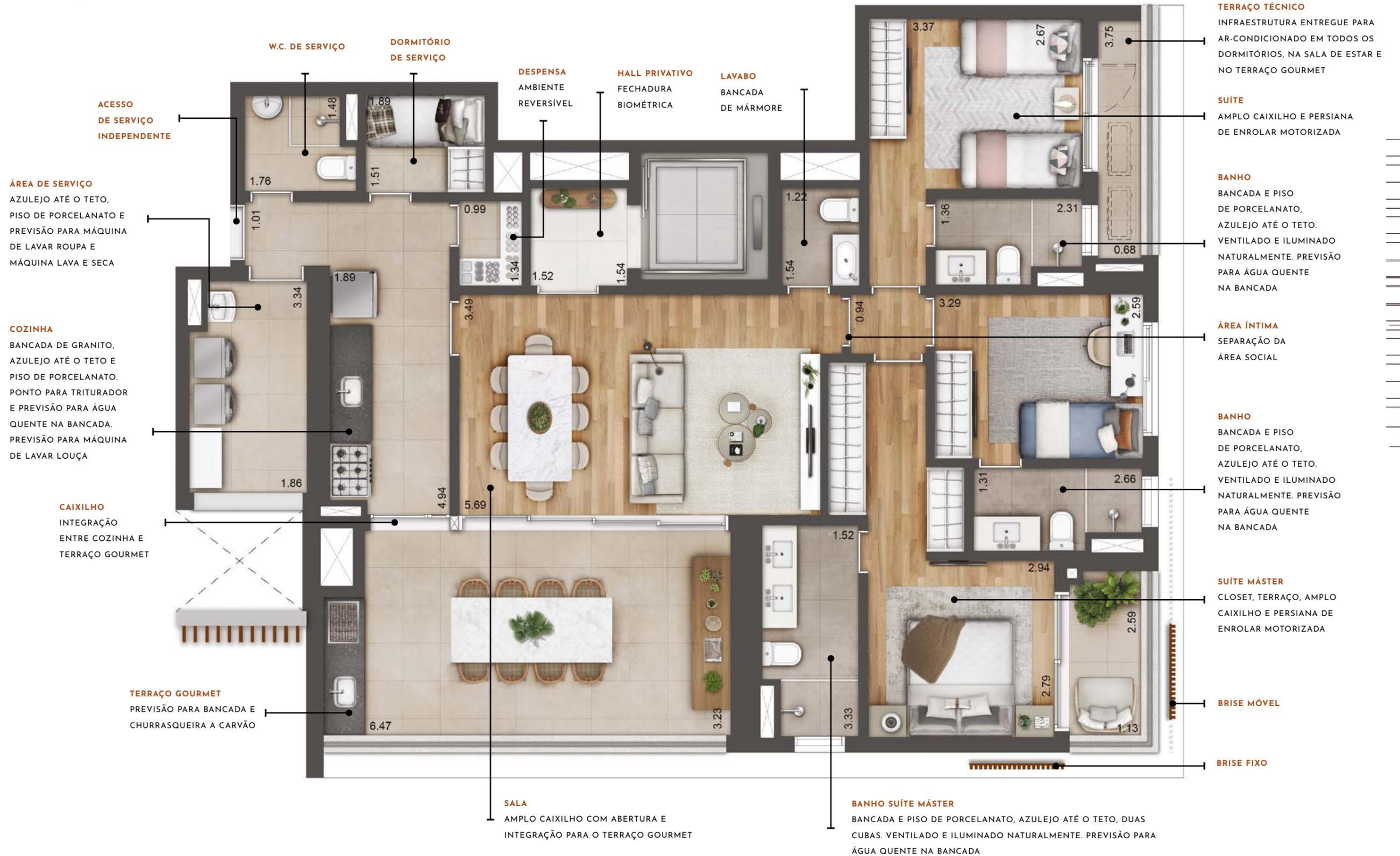
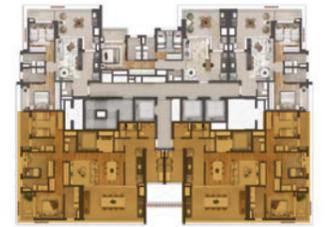
OPÇÃO: COZINHA
FECHADA E CLOSET
AMPLIADO



147 M²

3 SUÍTES

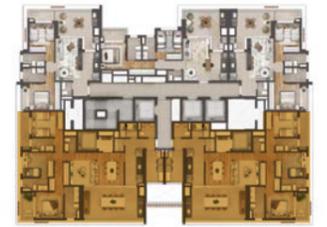
2 VAGAS



147 M²

2 SUÍTES

2 VAGAS



OPÇÃO: HOME OFFICE, SALA ÍNTIMA E COPA

ACESSO DE SERVIÇO INDEPENDENTE

ÁREA DE SERVIÇO
AZULEJO ATÉ O TETO, PISO DE PORCELANATO E PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA E MÁQUINA LAVA E SECA

COZINHA
BANCADA DE GRANITO, AZULEJO ATÉ O TETO E PISO DE PORCELANATO. PONTO PARA TRITURADOR E PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE NA BANCADA. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

CAIXILHO INTEGRAÇÃO ENTRE COZINHA E TERRAÇO GOURMET

TERRAÇO GOURMET
PREVISÃO PARA BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

COPA
AMBIENTE REVERSÍVEL

HALL PRIVATIVO
FECHADURA BIOMÉTRICA

LAVABO
BANCADA DE MÁRMORE

TERRAÇO TÉCNICO
INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA AR-CONDICIONADO EM TODOS OS DORMITÓRIOS, NA SALA DE ESTAR E NO TERRAÇO GOURMET

SUÍTE
AMPLO CAIXILHO E PERSIANA DE ENROLAR MOTORIZADA

BANHO
BANCADA E PISO DE PORCELANATO, AZULEJO ATÉ O TETO. VENTILADO E ILUMINADO NATURALMENTE

ÁREA ÍNTIMA
SEPARAÇÃO DA ÁREA SOCIAL

SALA ÍNTIMA

SUÍTE MÁSTER
CLOSET, AMPLO CAIXILHO E PERSIANA DE ENROLAR MOTORIZADA

BRISE MÓVEL

BRISE FIXO

SALA AMPLIADA
AMPLA INTEGRAÇÃO ENTRE COZINHA E LIVING AMPLIADO

HOME OFFICE

BANHO SUÍTE MÁSTER
BANCADA E PISO DE PORCELANATO, AZULEJO ATÉ O TETO, DUAS CUBAS. VENTILADO E ILUMINADO NATURALMENTE. PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE NA BANCADA



DUPLEX INFERIOR

185 M²
3 SUÍTES
2 VAGAS



DUPLEX SUPERIOR

185 M²
3 SUÍTES
2 VAGAS



DUPLEX INFERIOR

205 M²
3 SUÍTES
2 VAGAS

BANHOS
BANCADA E PISO DE PORCELANATO, AZULEJO ATÉ O TETO. VENTILADOS E ILUMINADOS NATURALMENTE. PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE NA BANCADA

BRISE FIXO

TERRAÇO TÉCNICO
INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA AR-CONDICIONADO EM TODOS OS DORMITÓRIOS, NA SALA DE ESTAR E NO TERRAÇO GOURMET

SUÍTE
TERRAÇO, AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO, AMPLO CAIXILHO E PERSIANA DE ENROLAR MOTORIZADA

SUÍTE MÁSTER
CLOSET, TERRAÇO, AMPLO CAIXILHO E PERSIANA DE ENROLAR MOTORIZADA

BANHO SUÍTE MÁSTER
BANCADA E PISO DE PORCELANATO, AZULEJO ATÉ O TETO, DUAS CUBAS. VENTILADO E ILUMINADO NATURALMENTE. PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE NA BANCADA



DUPLEX SUPERIOR

205 M²
3 SUÍTES
2 VAGAS



DUPLEX INFERIOR

300 M²
4 SUÍTES
3 VAGAS

BANHO
 BANCADA E PISO DE PORCELANATO, AZULEJO ATÉ O TETO. VENTILADO E ILUMINADO NATURALMENTE. PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE NA BANCADA

SUÍTE
 AMPLO CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR MOTORIZADA

BANHO
 BANCADA E PISO DE PORCELANATO, AZULEJO ATÉ O TETO. VENTILADO E ILUMINADO NATURALMENTE. PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE NA BANCADA

SUÍTE
 TERRAÇO, CLOSET, AMPLO CAIXILHO E PERSIANA DE ENROLAR MOTORIZADA



DUPLEX SUPERIOR

300 M²
4 SUÍTES
3 VAGAS



HOST

MOEMA SMART



A **33** M²

A **46** M²

1 DORM.
COM VARANDA

LAZER E ENTRADA
INDEPENDENTES



VIVA COM MAIS
GASTRONOMIA, DIVERSÃO,
SEGURANÇA E PRATICIDADE.
VIVA COM MAIS COR.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO | SMART



- 1** ACESSO SOCIAL PARA PEDESTRES
- 2** ACESSO DE SERVIÇO PARA PEDESTRES
- 3** PORTARIA
- 4** BICICLETÁRIO
- 5** ESPAÇO DELIVERY
- 6** LOBBY / COLIVING
- 7** BAR
- 8** ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 9** COWORKING
- 10** CHURRASQUEIRA
- 11** FITNESS EXTERNO
- 12** FITNESS
- 13** PET PLACE

1º PAVIMENTO
LAVANDERIA COMPARTILHADA

1 LOJAS



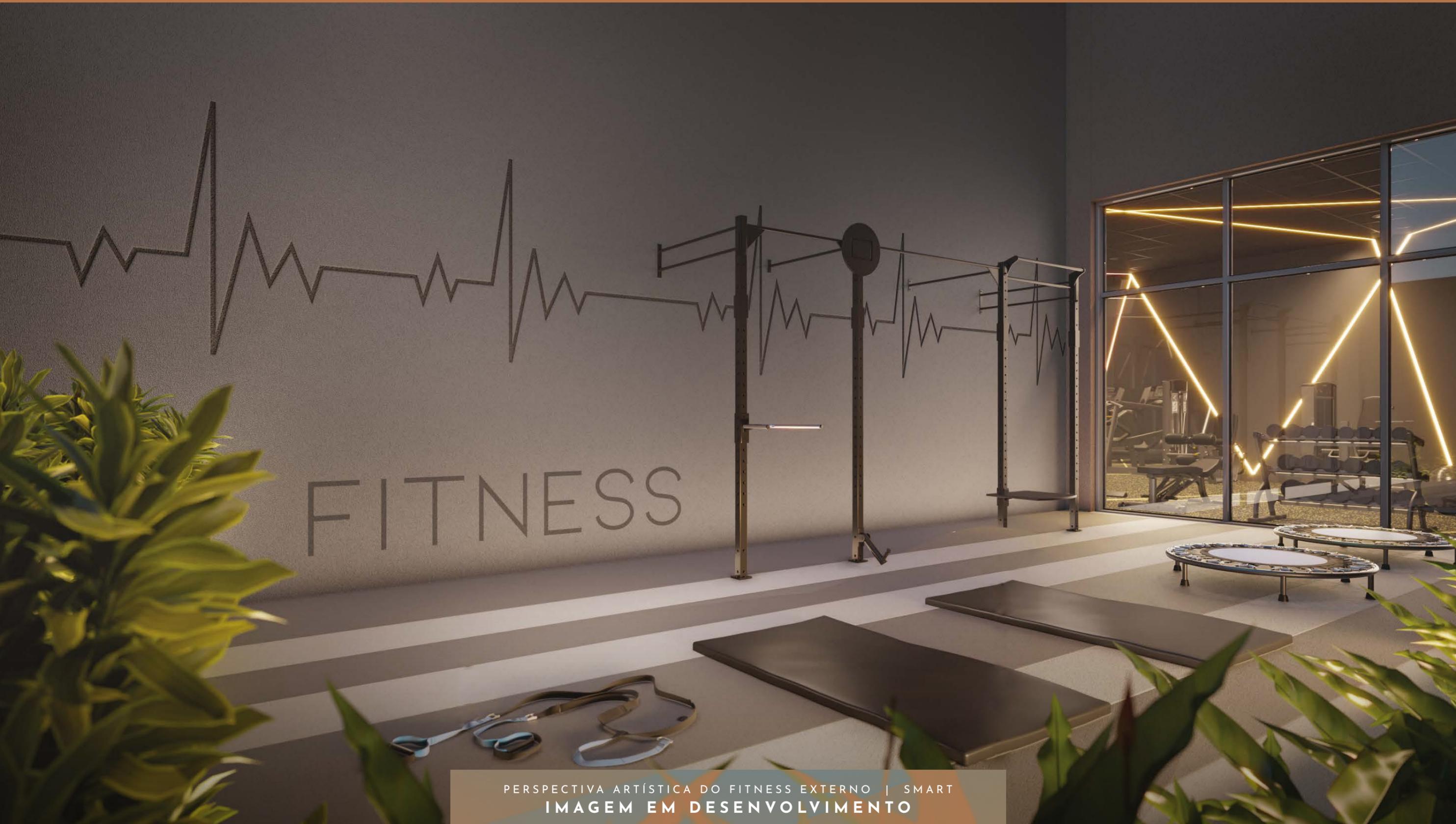
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY / COLIVING | SMART
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS | SMART
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO | SMART
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



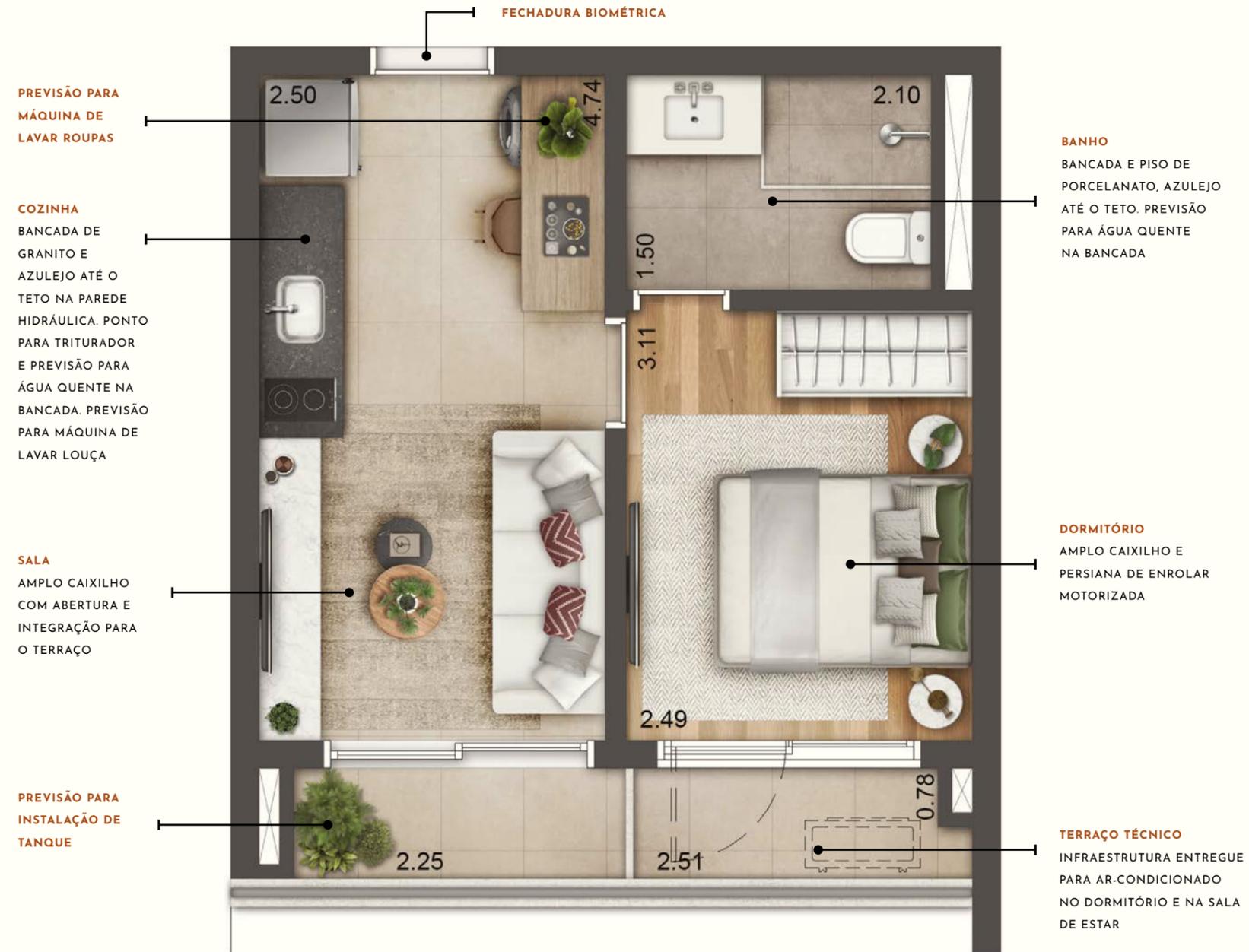
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA | SMART
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



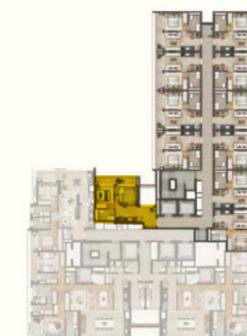
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO DELIVERY | SMART
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

34 M² 1 DORM. FINAL 1

PLANTAS DE 33 M² A 35 M² - FINAL 1 A 10



46 M² 1 DORM. FINAL 11



ÚNICO PARA MORAR, INCOMPARÁVEL PARA INVESTIR.

POR QUE INVESTIR EM MOEMA?

Moema é um dos melhores bairros para investir de São Paulo e muito apreciado por quem deseja morar perto do trabalho. Próxima de importantes eixos empresariais da cidade, como as Avenidas Faria Lima, Paulista e Berrini, a região oferece infraestrutura completa com muitas opções de comércio, serviços, educação e gastronomia.



FOTO AÉREA DE SÃO PAULO RETIRADA DE BANCO DE IMAGEM



+ DE¹
10 MIL
empresas na
região



R\$ 12.428²
de renda média



0,961³
DE IDH
1º lugar
no ranking
do município

POR QUE INVESTIR NO MOST MOEMA?

- **Localização estratégica:** em uma esquina privilegiada no bairro mais desejado.
- **Mobilidade urbana:** ao lado da Estação Eucaliptos, cercado por ciclovias, ciclofaixas e próximo do Aeroporto de Congonhas.
- **Conveniência:** ao lado do Shopping Ibirapuera, conta com infraestrutura de comércios e serviços.
- **Alto padrão:** arquitetura arrojada combina traços elegantes e ângulos harmônicos.
- **Confiança:** desenvolvido por empresas sólidas do mercado imobiliário e profissionais renomados.
- **Valorização:** segurança de rentabilidade e incremento.
- **Exclusivo:** lazer e entradas independentes.
- **Comodidade:** soluções que facilitam o dia a dia.
- **Versatilidade:** múltiplas opções de plantas para escolher.



TECNOLOGIA, INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

A MPD atua há quatro décadas na construção de indústrias, hospitais, universidades, galpões de logística, shopping centers e na construção e incorporação de apartamentos e escritórios de médio e alto padrão, prezando pela qualidade de acabamento, responsabilidade socioambiental, entrega dos empreendimentos 100% no prazo e pelo respeito por clientes e colaboradores.

Além disso, investe em desenvolvimento tecnológico e boas práticas construtivas, sem deixar de lado as responsabilidades social e ambiental. Por meio do Instituto MPD, braço de responsabilidade social e organização sem fins lucrativos ligado à MPD Engenharia, elabora programas focados em construção, educação e sustentabilidade, a fim de gerar impactos positivos e transformar vidas por meio de ações consistentes e campanhas solidárias, possibilitando aos beneficiados exercer com plenitude e confiança o seu direito à cidadania.

Para realizar seus programas, o Instituto MPD colocou em prática uma política de trabalho voluntário com envolvimento direto do time da MPD Engenharia. Para a construtora e incorporadora, seus colaboradores são seu principal pilar, sendo primordiais para que alcance seus objetivos de negócio. Pela constante valorização de sua equipe, a empresa já foi reconhecida duas vezes com o prêmio Lugares Incríveis para Trabalhar, uma parceria entre FIA e o UOL, e 1º lugar do prêmio "Engenharia e Construção 2022"; duas vezes com o Prêmio Valor Carreira como uma das Melhores Empresas na Gestão de Pessoas; sete vezes como uma das Melhores Empresas para Você Trabalhar da revista Você S.A; além de já ter sido eleita a 4ª maior construtora do País pelo Ranking Intec 2022.

MPD.COM.BR



Somos o resultado da parceria de dois profissionais com mais de 25 anos de experiência no segmento de incorporação e construção. Uma marca nova que inova, composta por engenheiros, arquitetos e designers em busca de excelência, do projeto à execução, do planejamento à entrega. Acreditamos que cada empreendimento é capaz de mudar os indivíduos e o entorno.

Estamos sempre atentos aos detalhes e, de forma planejada, promovemos desenvolvimento com responsabilidade social, econômica e ambiental. Prezamos por relações duradouras. Para isso investimos em pesquisa e tendência para entender e antecipar necessidade, entregando soluções criativas e funcionais para atender às expectativas de cada cliente.

DZINC.COM.BR



Somos a imobiliária oficial da MPD! Viemos para transformar a forma como fazemos negócios no mercado imobiliário.

Com um time de profissionais experientes no segmento e um atendimento premium, trabalhamos com o que há de mais moderno em empreendimentos de médio e alto padrão. Somos feitos para quem busca conquistar o imóvel ideal de forma leve e rápida.

Gostamos de nos reinventar. Mais do que isso, a gente vive os empreendimentos MPD todos os dias. Assim, guiamos quem confia em nosso trabalho no melhor caminho.

Somos a Be Home, seu próximo passo.



Referência no mercado, a Lopes oferece aos seus clientes soluções completas em consultoria imobiliária. Com mais de 80 anos de história, a empresa é especialista em todos os segmentos, prestando assessoria a compradores, incorporadores e vendedores de imóveis novos e prontos. Devido à sua história de liderança no mercado, a Lopes é Top of Mind do setor imobiliário paulistano, segundo pesquisa do Ibope Inteligência.

Sua missão é ajudar as pessoas a conquistarem seu lugar. Em evolução constante, a Lopes faz com que a qualidade de seus serviços e a satisfação de seus clientes sejam garantidas. Por isso, utiliza sua experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-se preparada para o futuro do setor, sempre à frente de seu tempo.



MOSTMOEMA.COM.BR

AV. COTOVIA, 107 - MOEMA.
ESQUINA COM A RUA PINTASSILGO.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



REALIZAÇÃO



FUTURA INTERMEDIÇÃO

